

BURSA-H21-c-05-d-3-d

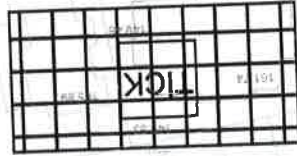
BURSA-H21-c-05-d-3-a

E=1.00

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 684 ADA 1 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda E:1:50, Taks:0.40, Yengök:24.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat ağığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilemez.
- 6) Kapalı yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilemez.
- 7) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 8) Birinci bodrum katı iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 9) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.



ÖLÇEK:1/1000

Pafta no: H21C05D3D

Ada no: 684

Parsel no: 1

690

6

5

5

5

C27 Sitesi

P

P

İçme su

3

796

10.00

643

7

Gençenöcek Sitesi